

Neuilly-sur-Seine, le 31 mai 2021

## Peugeot Invest prend une participation de 5% au capital de la société immobilière SIGNA Development Selection AG

Peugeot Invest a acquis 5% du capital de SIGNA Development Selection AG (« SIGNA Development ») pour un montant de 75 M€. La stratégie de SIGNA Development consiste à développer des projets immobiliers « premium » en Europe germanophone (résidentiels, bureaux et commerces), dont la majorité est située dans les centres-villes d'Allemagne et d'Autriche, avec pour objectif de les commercialiser puis de les céder à des investisseurs (principalement fonds de pension et sociétés d'assurance).

Au 31 décembre 2020, SIGNA Development dispose de plus de 3 Mds€ d'actifs immobiliers et offre des perspectives de création de valeur attractives par le développement de projets immobiliers qui visent des certifications environnementales. Le portefeuille est composé d'environ 50 projets en cours de construction dont la valeur à terminaison devrait s'élever à plus de 8 Mds€.

Peugeot Invest participera à la gouvernance de SIGNA Development en étant représentée au Conseil de Surveillance et au Comité d'investissement de la société.

Cette acquisition a été réalisée auprès de son actionnaire majoritaire, SIGNA Holding GmbH, un groupe autrichien notamment présent dans l'immobilier et la distribution, fondé par l'entrepreneur autrichien René Benko.

Commentant cet investissement, Robert Peugeot, Président de Peugeot Invest, a déclaré : « *Nous sommes actionnaire de SIGNA Prime depuis 2 ans, une société sœur de SIGNA Development, spécialisée dans l'immobilier prime de commerce et de bureau et détenant un portefeuille d'actifs de plus de 16 Mds€ situé au cœur des centres-villes. L'équipe immobilière a démontré son agilité ainsi que sa capacité à trouver de nouvelles opportunités attractives de développement. En accompagnant la croissance de SIGNA Development, dédiée à la promotion immobilière, nous complétons notre exposition à ces marchés, avec une nouvelle activité offrant un potentiel de création de valeur significatif.* »

### À PROPOS DE PEUGEOT INVEST

Peugeot Invest est la société d'investissement cotée sur Euronext détenue majoritairement par les Etablissements Peugeot Frères. Le groupe Peugeot Invest est un des principaux actionnaires de Stellantis et Faurecia et mène une politique d'investissements minoritaires et de long terme. Le groupe Peugeot Invest détient des participations dans des sociétés cotées (SEB, ORPEA, LISI ou SPIE), des sociétés non cotées (International SOS, Tikehau Capital Advisors, Acteon, ou Total-Eren), des co-investissements (IHS ou JAB Holding), dans des fonds de capital-investissement et dans l'immobilier (SIGNA Prime Selection ou Immobilière Dassault).

#### CONTACT INVESTISSEURS

**Sébastien COQUARD**

sebastien.coquard@peugeot-invest.com

+33 1 84 13 87 20

#### CONTACT PRESSE

**Leslie Jung-Isenwater**

ljung@image7.fr

+33 6 78 70 05 55

