

Neuilly-sur-Seine, le 21 mars 2022

Activité très dynamique et progression de l'ANR de +32,2%

- L'Actif Brut Réévalué atteint son plus haut historique à 7 Mds€ tout comme l'ANR par action à 235 €, soit une performance de 32,2 % dividendes inclus
- 2021 a été une année très dynamique avec 726 M€ investis et 605 M€ de cessions
- Dividende en progression de 13 % à 2,65 € par action

Robert Peugeot, Président du Conseil d'administration de Peugeot Invest, et Bertrand Finet, Directeur général de Peugeot Invest, ont déclaré :

« 2021 a marqué un tournant dans l'histoire de Peugeot Invest avec la naissance de Stellantis, dont les résultats cette année démontrent toute la pertinence du rapprochement entre les deux groupes ainsi que la grande qualité d'exécution du management.

Notre ANR a connu une performance de 32,2 % et atteint son plus haut historique ce qui illustre la qualité des sociétés sélectionnées dans un environnement de reprise économique.

Cette année a été particulièrement active pour Peugeot Invest, avec 726 M€ investis dans des secteurs variés et porteurs pour préparer la création de valeur de demain, ce qui a été financé en grande partie par 605 M€ de cessions.

2021 a aussi été la deuxième année de mise en œuvre de notre feuille de route ESG. La gouvernance et la transition climat sont des préoccupations centrales de Peugeot Invest étant donné son positionnement d'actionnaire responsable.

L'année 2022 a commencé avec la guerre en Ukraine et les incertitudes humaines, politiques et économiques qui y sont liées. Les actifs de Peugeot Invest sont aujourd'hui peu exposés à la Russie et l'Ukraine. Néanmoins, les conséquences à court et moyen-terme sur l'économie mondiale sont encore incertaines.

Dans cet environnement volatil, nous continuerons à mettre en place notre stratégie d'investissement à long-terme en étant particulièrement vigilants sur la qualité des business models des sociétés ciblées. »



ANR PAR ACTION : 235 €, SOIT UNE PERFORMANCE DE +32,2 % EN 2021

Au 31 décembre 2021, l'Actif Net Réévalué (ANR) par action s'établit à 235,0 € contre 179,6 € au 31 décembre 2020, soit une performance dividende attaché de 32,2 % en 2021, supérieure aux principaux indices européens.

La grande majorité des actifs de Peugeot Invest ont connu un très bon exercice 2021, ce qui démontre leur qualité, leur solidité et leur résilience dans les crises. Les investissements non cotés, notamment les fonds de capital investissement et les co-investissements ont particulièrement bien performé.

En M €	2021	2020
Actif Brut Réévalué	7 055	5 587
Actif Net Réévalué - Soit ANR par action	5 857 235,0 €	4 476 179,6 €
Dividendes reçus par Peugeot Invest et ses filiales contrôlées	314	23
Résultat net consolidé , part du groupe	455	134

LA REPRISE DES VERSEMENTS DE DIVIDENDES CONTRIBUE A LA CROISSANCE DU RESULTAT NET CONSOLIDE

Le Résultat Net consolidé part du groupe s'élève à 455 M€ contre 134 M€ en 2020. Sa croissance est principalement due à la reprise des versements de dividendes de la part de nos participations (140 M€ contre 23 M€ au cours de l'exercice 2020), à la distribution des titres Faurecia par Stellantis conformément aux accords pour un montant de 173 M€, ainsi qu'aux distributions et à la revalorisation des fonds de capital-investissement et des co-investissements pour un montant de 326 M€ (contre 203 M€ en 2020).

FAITS MARQUANTS 2021

Peugeot 1810

Peugeot 1810 regroupe Stellantis et Faurecia, les participations historiques de Peugeot Invest dans le secteur automobile.

Le 16 janvier 2021 a marqué la naissance du groupe **Stellantis**, issu de la fusion entre **Peugeot SA** et **Fiat Chrysler Automobiles NV**. Stellantis dispose de parts de marché importantes en Europe et en Amériques, et bénéficie des fortes complémentarités technologiques et de gamme des produits des deux groupes dont elle est issue.

Stellantis a publié un chiffre d'affaires de 152 Mds€, en hausse de 14 % par rapport à la période précédente avec un niveau de marge opérationnelle courante record 11,8 %, alimentée par les synergies de la fusion qui s'élèvent à 3,2 Mds€.



Conformément aux accords signés dans le cadre de la fusion entre Groupe PSA et Fiat Chrysler Automobiles, Stellantis a procédé en mars 2021 à la distribution des actions **Faurecia** qu'elle détenait. Peugeot 1810 est ainsi devenu un des actionnaires de référence de la société.

Au cours de l'été, Faurecia a annoncé l'acquisition de Hella. Cette opération structurante permet au groupe de devenir le 7^e équipementier mondial et d'acquérir une taille critique significative sur le segment de l'électronique. Après un renforcement au capital et la finalisation de l'acquisition, Peugeot 1810 détient 3,1 % du capital de Faurecia.

Suite à ce rachat, Faurecia a décidé de changer de nom et est ainsi devenue Forvia en février 2022.

Participations

Peugeot Invest prend des participations minoritaires au capital de sociétés, en jouant un rôle actif dans les Conseils d'administration et leurs comités, afin d'apporter son expertise dans une vision long terme.

Peugeot Invest a continué à déployer sa stratégie en 2021 en cherchant des cibles dont le métier est porté par des tendances de croissance structurelle.

Ainsi, en février 2021, Peugeot Invest investi dans la société **International SOS** pour un montant de 306 M\$. Fondée en 1985 à Singapour, International SOS propose aux entreprises internationales et aux organisations gouvernementales des prestations de prévention médicale et de sécurité, d'accès aux soins et d'intervention en cas d'urgence et a réalisé lors de son exercice clos au 30 juin 2021 un chiffre d'affaires de 1,5 Md\$.

Peugeot Invest a renforcé son exposition à l'immobilier en acquérant 5 % du capital de **SIGNA Development** pour un montant de 75 M€. Sa stratégie consiste à développer des projets immobiliers « premium » en Europe germanophone (résidentiels, bureaux et commerces). Son portefeuille est composé d'environ 50 projets en cours de construction dont la valeur à terminaison devrait s'élever à près de 8 Mds€.

Ces investissements ont notamment été financés par des cessions significatives.

Après avoir cédé une partie de sa participation dans le groupe **Safran** en novembre 2020 au travers d'un contrat à terme qui s'est débouché en mars 2021, Peugeot Invest a poursuivi son désengagement et a vendu au 1^{er} semestre l'essentiel de sa participation un montant de 208 M€, ce qui porte la cession totale à 340 M € pour un TRI de 13,7 % depuis 2018.

Peugeot Invest a aussi cédé l'intégralité de sa participation de 10,1 % au capital de l'**IDI** pour un montant de 27,2 M€, soit une performance de 2,3x les capitaux investis.



Co-investissements

Peugeot Invest s'associe avec des fonds d'investissement spécialisés dans des secteurs ou des géographies et investit, à leurs côtés, au capital de certaines de leurs participations.

En 2021, Peugeot Invest a investi 230 M€ en co-investissements, la majorité avec ses partenaires existants, et réalisé 3 nouveaux co-investissements dans des secteurs d'avenir.

Le partenariat formalisé en 2018 avec **ArchiMed** pour amplifier notre exposition au secteur de la santé s'est largement déployé au cours de l'année 2021, avec près de 105 M€ investis dans les sociétés acquises par MED Platform I, en particulier :

- **Prolenium**, entreprise d'esthétique médicale canadienne basée à Toronto
- **Suanfarma**, entreprise espagnole de développement, distribution et fabrication d'ingrédients actifs pharmaceutiques et nutraceutiques
- **Carso**, société française spécialisée dans les tests et analyses en laboratoire, co-leader du marché français du testing
- **Stragen**, entreprise suisse spécialisée dans les médicaments génériques complexes

Le partenariat avec JAB s'est poursuivi avec de nouveaux investissements dans les sociétés du groupe suite aux engagements pris ces dernières années. Peugeot Invest a bénéficié d'un remboursement des actions de préférence souscrites auprès de **JAB Holding** en juillet 2018 et de distributions de titres **JDE** et **Krispy Kreme**.

Peugeot Invest a élargi son réseau de partenaires en Asie et s'est engagée dans la plate-forme de co-investissements **Venturi**, basée à Singapour et spécialisée dans l'investissement dans des sociétés en forte croissance en Inde et en Asie du Sud-Est, sur des thématiques de consommation. Peugeot Invest jouera le rôle de *sponsor* et s'est engagée à investir 25 M\$. Avec Venturi, Peugeot Invest a déjà investi dans LivSpace, une start-up indienne leader du marché de l'aménagement d'intérieur clé en main.

Peugeot Invest a aussi continué d'accompagner la croissance de **Lineage**, le leader mondial de la logistique frigorifique, en participant à leur dernière augmentation de capital pour 25 M\$.

Peugeot Invest a par ailleurs réalisé un co-investissement de 10 M€ dans la société française **Ynsect**, leader dans l'élevage et la transformation d'insectes en ingrédients utilisés comme alternative aux protéines animales.

Peugeot Invest a également investi 15 M\$ aux côtés de Crescent Point dans **Maikailai**, société chinoise en forte croissance qui commercialise des produits pour la beauté, le soin de la personne et l'entretien de la maison en Chine, directement auprès des consommateurs notamment via des plateformes de *livestreaming*.

Côté immobilier, l'activité de notre partenaire américain **ELV** a été soutenue : 5 projets ont été cédés pour un montant total de 69,3 M\$ avec des TRI compris entre 8 % et 31 % et 10 M\$ ont été engagés dans 6 nouveaux projets.



Le 16 décembre 2021, PAI Partners a annoncé la cession d'**Asmodee** au groupe suédois de jeux vidéo Embracer. Peugeot Invest avait investi dans la société en 2018 pour un montant total de 21,5 M€. La transaction a été finalisée le 8 mars 2022, permettant à Peugeot Invest d'atteindre une performance de 2,7x l'investissement initial.

Fonds d'investissement

Peugeot Invest s'engage dans des fonds de capital-investissement et des fonds immobiliers afin de renforcer la diversification géographique et sectorielle de son portefeuille et de saisir de nouvelles opportunités créatrices de valeur.

En 2021, 14 nouveaux engagements dans des fonds d'investissement ont été souscrits, représentant 204 M€, dont 104 M€ en fonds de capital-transmission (LBO), 35 M€ en fonds de capital-croissance technologique (*growth technology*), 55 M€ dans des fonds de capital-croissance (*growth*) et 10 M€ dans un fond immobilier.

Durant l'exercice 2021, les appels de fonds se sont élevés à 149 M€. Le niveau des distributions a plus que doublé par rapport à celui des dernières années en atteignant 94 M€ sur l'année.

ENDETTEMENT FINANCIER

Au 31 décembre 2021, la dette nette de Peugeot Invest s'élevait à 1 148 M€ contre 1 023 M€ au 31 décembre 2020. Le ratio de *Loan to Value* s'établit à 17 % au 31 décembre 2021, en baisse depuis le début de l'année. Les lignes de crédit non utilisées au 31 décembre 2021 totalisent 654 M€.

DIVIDENDE

La politique de distribution suivie par Peugeot Invest est de veiller à la progression et à la régularité du dividende. A ce titre et compte tenu des bons résultats de l'année 2021, le montant des dividendes au titre de 2021 que Peugeot Invest proposera à l'Assemblée générale de ses actionnaires le 12 mai prochain s'élèvera à 66 M€, soit 2,65 € par action, en progression de 13 % par rapport à 2021.

EVENEMENTS POST-CLOTURE

En février et mars 2022, Peugeot Invest a réalisé la vente d'une partie de ses titres **Keurig Dr Pepper** pour un montant de 106 M\$. Le cours moyen de cession est de 38,1 \$ soit 1,72x le prix de référence lors de la fusion de juillet 2018.

Peugeot Invest s'est engagée à investir 100 M\$ aux côtés de **JAB Holding**, afin de poursuivre sa stratégie de croissance dans le secteur des biens de consommation et des services. Ce nouvel engagement sera en majorité exposé à l'univers des animaux de compagnie (dont le segment des produits d'assurance) ainsi qu'à d'autres secteurs dont les équipes de JAB ont déjà une connaissance approfondie.



Peugeot Invest a investi 15 M€ dans **Schwind**, société allemande de fabrication de lasers ophtalmiques pour la chirurgie réfractive, aux côtés d'Adagia, dont Peugeot Invest est souscripteur.

Suite à la publication d'un livre mettant en cause **Orpea** et au débat public qu'il engendre sur la prise en charge des personnes âgées dépendantes, le Conseil d'administration d'Orpea, dont Peugeot Invest est membre, s'est engagé à faire toute la lumière sur le sujet. Il a mandaté deux cabinets de conseil pour conduire une évaluation indépendante portant sur ces allégations et mis fin au mandat du Directeur général. Suite à cette affaire, le cours de bourse d'Orpea au 21 mars 2022 affiche une baisse de -59 % depuis le début de l'année.

La guerre en Ukraine est une tragédie qui crée des incertitudes dans le monde entier. L'Ukraine et la Russie ne représentent pas des marchés significatifs pour les participations de Peugeot Invest. Les conséquences du conflit sont encore très difficiles à évaluer et l'incertitude qui en résulte a fait baisser la valeur boursière des actifs côtés de Peugeot Invest.

À PROPOS DE PEUGEOT INVEST

Peugeot Invest est la société d'investissement cotée sur Euronext détenue majoritairement par les Etablissements Peugeot Frères. Via sa filiale Peugeot 1810, Peugeot Invest est un des principaux actionnaires de Stellantis et de Forvia et mène une politique d'investissements minoritaires et de long terme. Peugeot Invest détient des participations dans des sociétés cotées (SEB, ORPEA, LISI ou SPIE), des sociétés non cotées (Tikehau Capital Advisors, International SOS, Signa Prime ou Signa Development), des co-investissements (ArchiMed ou JAB Holding) et dans des fonds d'investissement.

CONTACT INVESTISSEURS

Sébastien COQUARD

sebastien.coquard@peugeot-invest.com

+33 1 84 13 87 20

CONTACT PRESSE

Leslie Jung-Isenwater

peugeotinvest@image7.fr

+33 6 78 700 555



Actif Net Réévalué au 31 décembre 2021

En M€	% de détention	Valorisation	% Actif Brut Réévalué
Stellantis		2 861	40,6%
Faurecia		150	2,1%
Peugeot 1810 (A)	76,5%	3 011	43%
Lisi	5,1%	78	1%
CID (Lisi)	25,4%	215	3%
SEB S.A.	4,0%	304	4%
Safran	0,1%	44	1%
Orpéa	5,0%	287	4%
CIEL group	6,8%	14	0%
Tikehau Capital	1,8%	72	1%
SPIE	5,2%	193	3%
Immobilière Dassault	19,8%	88	1%
Participations non cotées		850	12%
Participations (i)		2 146	30%
Fonds d'investissement (ii)		715	10%
Keurig Dr Pepper		143	2%
JDE Peet's		6	0%
Krispy Kreme		14	0%
Co-investissements non cotés		956	14%
Co-investissements (iii)		1 119	16%
Autres actifs & passifs financiers		13	0%
Trésorerie		51	1%
Autres actifs (v)		64	1%
Actif Brut Réévalué Investissements (i)+(ii)+(iii)+(iv)+(v) = (B)		4 044	57%
Actif Brut Réévalué = (A) + (B)		7 055	100%
Endettement (C)		1 198	
Actif Net Réévalué = (A) + (B) - (C)		5 857	
soit par action		235,0 €	

Afin de rendre l'ANR plus facilement lisible, la catégorie "Immobilier", qui comprenait des participations, des co-investissements et des fonds de capital-investissement, a été ventilée entre les trois types d'investissements correspondants.

